

**Техническое задание
на реконструкцию ДО ПАО АКБ «Приморье»,
расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Дзержинского 56.**

1. Техукрепленность.

- 1.1. Между помещениями 19 и 23 выполнит ограждающие конструкции от перекрытия пола до перекрытия потолка из кирпича 125 мм. Обшить листом ГКЛ с двух сторон.
- 1.2. Установить входную металлическую дверь между помещениями 4 и 23 (коридор в КУ), которая оборудуется samozащёлкивающимся замком. При установке двери технологические зазоры закрыть кирпичной кладкой. Дверь крепить с помощью анкеров диаметром 16 мм, заглубление не менее 150 мм с шагом не более 400 мм. Количество анкеров должно составлять с каждой стороны не менее 2-х по ширине и 4-х по высоте двери. Дверь оснастить доводчиком.
- 1.3. Выполнить погрузоразгрузочные работы по перемещению сейфа Рубеж 1668 4 кл. взломостойкости в пом. 21. Установить сейф Рубеж 1668 4 кл. взломостойкости в пом. 21. Сейф крепить анкерами к полу в соответствии с инструкцией по установке.
- 1.4. Окна в отделении, окна в тамбуре, стеклянные внутренние двери тамбура (пом. 1.2) усилить пленкой АЗ.
- 1.5. Двери из пом. 1-2 в пом. 3 оборудовать замками взломостойкими, оборудовать щеколдами со стороны пом. 3.
- 1.6. Банкомат в пом. 1-2 крепить к полу с помощью анкеров диаметром не менее 14 мм, заглубление не менее 150 мм. в соответствии с инструкцией по установке.

2. Электромонтажные работы.

- 2.1. Выполнить установку розеток электрических для подключения мониторов (эл. очередь, табло курсов валют), рабочих мест, терминалов, банкомата в соответствии с планировкой, а также для подключения бытового оборудования.
На рабочих местах должны быть установлены розетки силового питания и обеспечены закладные и установочные элементы для дальнейшего монтажа розеток.
Подключение рабочих мест выполнить внутри столов в кабель каналах из расчета 1 рабочее место экономиста 4 шт.; рабочее место кассира **12 шт.** Розетки, устраиваемые на стационарной мебели, монтируются в кабельном канале, закрепляемом непосредственно на данной мебели под столешницей. Высоту установки розеток согласовать с Заказчиком. Предусмотреть закладные и подрозетники в стенах и кабельных каналах под СКС и согласовать их количество и тип с Заказчиком
- 2.2. Электропроводку выполнить проводами расчетного сечения в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, СНиП.
- 2.3. Предусмотреть устройство эл. выводов для наружной рекламы **и вывески банка.**
Предусмотреть устройство эл.выводов для световых коробов расположенных в окнах.
Предусмотреть устройство закладных деталей для крепления световых коробов в окнах.
Согласовать размещение световых рекламных коробов в окнах и жалюзи с подрядчиками выполняющими эти работы.

3. Общестроительные работы.

- 3.1. Демонтажные работы: 1. Демонтировать перегородку между пом. 1-2. 2. Демонтировать накладки из ДСП на стенах. 3. Демонтаж двери из пом.3 в пом.4. 4. Демонтировать внутренние пластиковые перегородки пом.1-2. Демонтаж перегородки согласовать с собственником.
- 3.2. Заменить обои на стенах. Текстуру обоев и объем работы согласовать с заказчиком.
- 3.3. Провести частичный ремонт стен.
- 3.4. Стены окрасить водно-дисперсионными акриловыми либо латексными составами. Цвет согласовать с заказчиком. Батарейные ниши, дверные откосы окрашиваются в тот же цвет, что и смежные стены, за исключением случаев, когда отделка этих поверхностей предусмотрена проектом отдельно. Все оконные откосы окрашиваются в белый цвет, за исключением случаев, когда отделка этих поверхностей промаркирована отдельно.

- 3.5. Провести ремонт потолков, потолков подвесных. Плитку поврежденную заменить. Установить потолки подвесные типа «Армстронг». Объем согласовать с заказчиком.
- 3.6. В кабины клиентов (пом. 18.19) установить офисные перегородки, двери стекло с матовой пленкой в алюминиевом профиле.
- 3.7. Установить перегородки ГКЛ по металлическому каркасу со звукоизоляцией внутри в соответствии с планом помещений.
- 3.8. Между пом.1-2 и пом.3 установить от пола до подвесного потолка перегородки из алюминиевого профиля FREESTILE цвет серый с остеклением. Стекло матировать пленкой. Пространство между верхним краем перегородки и перекрытием потолка оградить решеткой металлической из прутка 10 мм. размером ячее 200x200 мм. В перегородке установить дверь. Дверной просвет в свету 1200 мм. Дверь оснастить замком взломостойким. Установку перегородки согласовать с собственником.
- 3.9. Установить кронштейны **4 шт.** для установки мониторов (табло валют, электронная очередь). Места установки согласовать с заказчиком. На кронштейны установить мониторы.
- 3.10. На окна кассиров установить жалюзи в кассовом узле.
- 3.11. Рабочие места кассиров оборудовать столешницами. Столешницы изготовить из плиты ДСП ламинированной. Цвет, размер и форму столешниц согласовать с заказчиком.
- 3.12. На окна в помещение оперзала установить жалюзи. Цвет, текстуру согласовать с заказчиком.
- 3.13. Заменить замки дверные, либо механизмы закрывания. Объем согласовать с заказчиком.**
- 3.14. Предусмотреть устройство откосов для движения тележки для перевоза ценностей.**
- 4.15. Помещение 1 оборудовать грязезащитным ковром. Размер, вид согласовать с заказчиком.**

4. Кондиционирование. Вентиляция. Отопление.

- 4.1. Провести дефектовку установленных кондиционеров. Провести их обслуживание по результатам дефектовки.
- 4.2. Установить кондиционер в помещение 3,7,10.
- 4.2. Выполнить план расположения внутренних и наружных блоков кондиционеров, расположение трасс. Размещение наружных блоков согласовать с собственником.
- 4.3. Марка кондиционеров Кентатсу. Модель определить по площади помещения. Согласовать с заказчиком.
- 4.4. Обеспечить круглогодичный режим работы сплит-систем, обслуживающих операционную кассу и серверную.
- 4.4. Подключение к электропитанию выполнить в отдельном электрощите «Щит вентиляции и кондиционирование».
- 4.5. Установить в помещения систему приточно-вытяжной вентиляции. ПВ должна обеспечивать необходимый воздухообмен. Модель согласовать с заказчиком. Выполнить план расположения наружных вентиляционных решеток систем вентиляции, расположение воздуховодов, диффузоров. Размещение наружных вентиляционных решеток систем вентиляции согласовать с собственником.
- 4.6. Предусмотреть установку дополнительного прибора отопления в пом. в пом.№ 3.

5. Общие требования.

- 5.1. Объем работ определить самостоятельно, согласовать с заказчиком.
- 5.2. Цветовые решения согласовать с заказчиком.
- 5.3. Работы выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов.
- 5.4. Работы выполняются при заключении договора, оплата-безналичный расчет.
- 5.5. Наличие СРО, лицензий.
- 5.6. Предоставить документы, в т.ч. копии: устава компании, свидетельства ИНН, свидетельства ОГРН, документа подтверждающего полномочия руководителя, СРО, лицензий.
- 5.7. Сметы представить не позднее 05.11.2018г. в коммерческих ценах по форме заказчика. По требованию заказчика представить сметы в Гранд-смете.
- 5.8. Работы, неучтенные в данном ТЗ, но необходимость которых возникла в ходе исполнения данного ТЗ, оформляются отдельным соглашением по согласованию сторон договора.

